

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0004 תאריך: 11/01/2012 שעה: 12:30  
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

|  |                            |                       |
|--|----------------------------|-----------------------|
|  | מ"מ וסגן ראש העירייה       | דורון ספיר - יו"ר     |
|  | מהנדס העיר/מזכיר הועדה     | אדריכל חזי ברקוביץ    |
|  | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
|  | מזכיר ועדת בניין עיר       | עו"ד אילן רוזנבלום    |
|  | מרכז הועדה                 | אייל אסיג             |

| מס' דף | מחוז הבקשה              | כתובת הנכס          | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|-------------------------|---------------------|----------------|-----------|-----------|
| 1      | תוספת בניה/הרחבות דיור  | קהילת לבוב 27       | 0822-027       | 11-1233   | 1         |
| 3      | תוספת בניה/הוספת שטח    | מרידור יעקב 8       | 2345-008       | 11-1615   | 2         |
| 4      | שינויים/שינויים פנימיים | רוקח שמעון 10       | 0151-035       | 11-1856   | 3         |
| 5      | תוספת בניה/הוספת שטח    | נגבה 14ב            |                | 11-1776   | 4         |
| 7      | תוספת בניה/הרחבות דיור  | הגייסות 8           | 1078-008       | 11-1723   | 5         |
| 9      | תוספת בניה/הוספת שטח    | אלוף 4              | 1034-008       | 11-1752   | 6         |
| 11     | תוספת בניה/הוספת שטח    | הונא 23             | 4060-023       | 12-0005   | 7         |
| 12     | תוספת בניה/הוספת שטח    | חיל המשמר 13        | 0947-013       | 11-1878   | 8         |
| 13     | שינוי שם                | גורדון יהודה ליב 81 | 0099-081       | 11-1983   | 9         |
| 14     | תוספת בניה/הרחבות דיור  | רדינג 5             | 0984-005       | 11-2047   | 10        |
| 15     | שינויים/שינויים פנימיים | אלוני ניסים 12      | 2355-012       | 11-2055   | 11        |



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת לבוב 27

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6636 חלקה: 274           | בקשה מספר: 11-1233         |
| שכונה: הדר יוסף               | תאריך בקשה: 28/07/2011     |
| סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור | תיק בניין: 0822-027        |
| שטח: 1078 מ"ר                 | בקשת מידע: 201100291       |
|                               | תא' מסירת מידע: 01/03/2011 |

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: ק + א', לחזית, לאחור, לצד, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 165.86 מ"ר אישור מצב קיים  
הוספת מרתף וחדר יציאה לגג וגדר קדמית  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חו"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

- א. לאשר פתרון חניה עבור מקום חניה אחד הנדרש על פי התקן ע"י השתתפות בתשלום בקרן חניה.
- ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
2. ביטול החריגה הנקודתית מקו בנין קדמי.
3. תכנון יעודי השטחים במרתף בהתאם להוראות תכנית 1c ובלבד שלא יהיו למגורים.
4. התאמת הפרגולה בגג להוראות תכנית 1g לענין נסיוגותיה מחזיתות הבנין, התאמת הפרגולה לתקנות לענין שטחה וצפיפות משטח ההצללה.
5. הצגת פתרון גישה לגג דרך השטח המשותף.
6. הצגת פתרון לדוודים, הצגת פתרון למסתורי כביסה.
7. הצגת פתרון איורור לשרותים פנימיים.
8. הצגת הסכמת בעלי הדירות הצמודות לבניה בהמשך הקיר המשותף או לחילופין תכנון הבניה בתחום השטח השייך למבקש בלבד.
9. הצגת תכנית פיתוח שטח לכל החצר הכוללת מפלסי קרקע, עצים, פתרון לשביל הנפגע מעבודות הבניה, גדרות קיימות וגדרות מבוקשות.
10. הצגת כל הגדרות הקיימות ומבוקשות בשטח המגרש באופן ברור. התאמת גובה הגדרות השייכות למבקש למותר-עד 1.5 מ'.
11. הצגת תנחות קומות וחזיתות הכוללות את המצב הקיים והמבוקש בבקשה הנוכחית בלבד, ובנוסף הצגת תכנון כולל לקומות (ללא חלוקה פנימית של הדירות) ולחזיתות לאחר מיצוי כל הזכויות להרחבה של שאר הדירות.
12. הגשת 2 מפרטים של תוכנית ההרחבות העתידיות בבנין, שיהיו מסגרת מחייבת לשאר ההרחבות שיבוצעו בבנין.
13. הצגת קו ביוב קיים/להעתקה.
14. התאמה בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות, הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים.
15. הצגת חישובים סטטיים לעמידות המבנה ברעידות אדמה.
16. שיפוץ הבנין להנחת דעת מהנדס העיר/שמ"מ עד תום עבודות הבניה, בכפוף למתן ערבות בנקאית לביצוע התנאי בהיתר.
17. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.

### תנאים בהיתר

שמירה על העצים הקיימים בשטח המגרש.

### עתיקות

כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978



ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

**ההחלטה : החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 0004-12-1 מתאריך 11/01/2012**

- א. לאשר פתרון חניה עבור מקום חניה אחד הנדרש על פי התקן ע"י השתתפות בתשלום בקרן חניה.
- ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות ובתנאים הבאים :

**תנאים להיתר**

1. תקון חישוב השטחים וטבלת המפרט בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.
2. ביטול החריגה הנקודתית מקו בנין קדמי.
3. תכנון יעודי השטחים במרתף בהתאם להוראות תכנית ע1 ובלבד שלא יהיו למגורים.
4. התאמת הפרגולה בגג להוראות תכנית ג1 לענין נסיגותיה מחזיתות הבנין, התאמת הפרגולה לתקנות לענין שטח וצפיפות משטח ההצללה.
5. הצגת פתרון גישה לגג דרך השטח המשותף.
6. הצגת פתרון לדוודים, הצגת פתרון למסתורי כביסה.
7. הצגת פתרון איורור לשרותים פנימיים.
8. הצגת הסכמת בעלי הדירות הצמודות לבניה בהמשך הקיר המשותף או לחילופין תכנון הבניה בתחום השטח השייך למבקש בלבד.
9. הצגת תכנית פיתוח שטח לכל החצר הכוללת מפלסי קרקע, עצים, פתרון לשביל הנפגע מעבודות הבניה, גדרות קיימות וגדרות מבוקשות.
10. הצגת כל הגדרות הקיימות ומבוקשות בשטח המגרש באופן ברור. התאמת גובה הגדרות השייכות למבקש למותר-עד 1.5 מ'.
11. הצגת תנחות קומות וחזיתות הכוללות את המצב הקיים והמבוקש בבקשה הנוכחית בלבד, ובנוסף הצגת תכנון כולל לקומות (ללא חלוקה פנימית של הדירות) ולחזיתות לאחר מיצוי כל הזכויות להרחבה של שאר הדירות.
12. הגשת 2 מפרטים של תוכנית ההרחבות העתידיות בבנין, שיהיו מסגרת מחייבת לשאר ההרחבות שיבוצעו בבנין.
13. הצגת קו ביוב קיים/להעתקה.
14. התאמה בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות, הצגת כל המידות והמפלסים הנדרשים.
15. הצגת חישובים סטטיים לעמידות המבנה ברעידות אדמה.
16. שיפוץ הבנין להנחת דעת מהנדס העיר/שמ"מ עד תום עבודות הבניה, בכפוף למתן ערבות בנקאית לביצוע התנאי בהיתר.
17. תקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן על גבי המפרט שנבדק.

**תנאים בהיתר**

שמירה על העצים הקיימים בשטח המגרש.

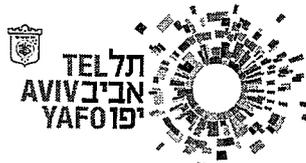
**עתיקות**

כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978

**הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי מרידור יעקב 8

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| גוש: 7193 חלקה: 26          | בקשה מספר: 11-1615         |
| שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב   | תאריך בקשה: 10/10/2011     |
| סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח | תיק בניין: 2345-008        |
| שטח: 1140 מ"ר               | בקשת מידע: 201003116       |
|                             | תא' מסירת מידע: 30/12/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומת קרקע על ידי הקמת פרגולה בדירת הגן הימנית הפונה לאחור בחצר הצמודה לדירת המבקש.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אפרת שביט)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת חתך דרך הפרגולה כמסומן במפרט שנבדק.
2. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה בבניין ו/או במגרש, אשר אינה כלולה בהיתר זה.

#### החלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-12-0004 מתאריך 11/01/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת חתך דרך הפרגולה כמסומן במפרט שנבדק.
2. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן בגוף המפרט שנבדק.

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה בבניין ו/או במגרש, אשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי רוקח שמעון 10

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6929 חלקה: 158            | בקשה מספר: 11-1856         |
| שכונה: שבזי ונוה צדק           | תאריך בקשה: 27/11/2011     |
| סיווג: שינויים/שינויים פנימיים | תיק בניין: 0151-035        |
| שטח: 345 מ"ר                   | בקשת מידע: 201102144       |
|                                | תא' מסירת מידע: 01/09/2011 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: שינויים פנימיים הכוללים: איחוד דירות ע"י תוספת גרם מדרגות בין ק.קרקע ל-ק.א' המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר

לאשר את הבקשה לאיחוד 2 יח"ד ליחידה אחת, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר:**

1. התאמת החתכים לתנוחות הקומות.
  2. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר, כולל שינויים במרתף, בצבע כמקובל.
- הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

**החלטה: החלטה מספר 3**

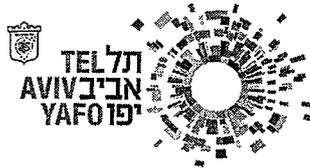
רשות רישוי מספר 11-12-0004 מתאריך 11/01/2012

לאשר את הבקשה לאיחוד 2 יח"ד ליחידה אחת, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר:**

1. התאמת החתכים לתנוחות הקומות.
  2. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר, כולל שינויים במרתף, בצבע כמקובל.
- הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
נגבה 14 ב ההגנה 103**

גוש: 6134 חלקה: 379  
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 265 מ"ר

בקשה מספר: 11-1776  
תאריך בקשה: 15/11/2011  
תיק בניין:  
בקשת מידע: 201002183  
תא' מסירת מידע: 24/10/2010

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע, גג, בשטח של 66.97 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 145.35 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

**חו"ד מהנדס העיר (ע"י מלכה אתי)**

- א. לאשר השתתפות בעל ההיתר בתשלום לקרן חניה עבור מ"ח אחד החסר.  
ב. לאשר את הבקשה לתוספת בניה בקומת הקרקע, הקמת חדר יציאה לגג ומחסן בחצר, עבור יח"ד אחת.  
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. הריסת גדרות הפולשות לרחובות לפני הוצאת היתר, ואישור מחלקת הפיקוח על כך.
2. הצגת חתך נוסף העובר דרך המחסן והתאמת גובהו עד 2.2 מ' נטו 2.4 מ' ברוטו.
3. התאמת מידות חצר חיצונית במרווח הצדדי בהתאם לתקנות החוק.
4. תיקון טבלת חישוב השטחים בהתאם למסומן במפרט.
5. השלמת מידות ומפלסים בתנוחות הקומות ובחתיכים.
6. תיקון חישוב השטחים והכללת שטח מקורה ברחבת הכניסה ובגג.
7. הצגת פתרון אוורור לחדרי שרותים בקומת הקרקע.
8. הצגת פרט תפר עם הבניה הקיימת בק.נ.מ 1:20.
9. אישור אדריכל רישוי לבניה המוצעת והעתידיה לפני הוצאת היתר.
10. סימון כיוון צפון בתנוחות הקומות.

**תנאים בהיתר**

1. שמירת העצים הקיימים בתוך המגרש תבוצע באישור ופיקוח מח' גנים ונוף לפני תחילת עבודות הבניה.
2. ריצוף מרפסות גג והסדרת גישה אליהם יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.

החלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 112-0004-1 מתאריך 11/01/2012

- א. לאשר השתתפות בעל ההיתר בתשלום לקרן חניה עבור מ"ח אחד החסר.  
ב. לאשר את הבקשה לתוספת בניה בקומת הקרקע, הקמת חדר יציאה לגג ומחסן בחצר, עבור יח"ד אחת.  
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**



1. הריסת גדרות הפולשות לרחובות לפני הוצאת האישור מהעלאת הפיקוח על כך.
2. הצגת חתך נוסף העובר דרך המחסן והתאמת גובהו 2.2 מ' נטו 2.4 מ' ברוטו.
3. התאמת מידות חצר חיצונית במרווח הצדדי בהתאם לתקנות החוק.
4. תיקון טבלת חישוב השטחים בהתאם למסומן במפרט.
5. השלמת מידות ומפלסים בתנוחות הקומות ובחתיכים.
6. תיקון חישוב השטחים והכללת שטח מקורה ברחבת הכניסה ובגג.
7. הצגת פתרון אוורור לחדרי שרותים בקומת הקרקע.
8. הצגת פרט תפר עם הבניה הקיימת בק.נ.מ 1:20.
9. אישור אדריכל רישוי לבניה המוצעת והעתידיית לפני הוצאת היתר.
10. סימון כיוון צפון בתנוחות הקומות.

**תנאים בהיתר**

1. שמירת העצים הקיימים בתוך המגרש תבוצע באישור ופיקוח מח' גנים ונוף לפני תחילת עבודות הבניה.
2. ריצוף מרפסות גג והסדרת גישה אליהם יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הגייסות 8

גוש: 6133 חלקה: 756  
שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור  
שטח: 1390 מ"ר

בקשה מספר: 11-1723  
תאריך בקשה: 07/11/2011  
תיק בניין: 1078-008  
בקשת מידע: 201003348  
תא' מסירת מידע: 03/02/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: א, לצד, בשטח של 36.23 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 110.23 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה פנימית.  
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

### חו"ד מהנדס העיר (ע"י אריק פאפנצ'ר)

לדחות את ההתנגדות, שאינה מנומקת מסיבות תכנוניות ולאשר את הבקשה להרחבת הדירה הקיימת בקומה השניה מעל מערכת עמודים והמשך קירות ממ"ד בקומת הקרקע, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. הגשת חתימה של בעל הזכות בנכס: מינהל מקרקעי ישראל;
2. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט בתאום עם מהנדס רישוי;
3. ביטול כל הבניה מעבר לקו המקסימלי להרחבה של 3.20 מ';
4. צביעת המפרט בהתאם למהות הבקשה;
5. תאום בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות;
6. סימון כיוון צפון בתכניות;
7. סימון גבולות המגרש בחתכים ובחזיתות;
8. סימון המפלסים והמידות החסרים;
9. הגשת התחייבות לביצוע שיפוצים בהתאם למיפרט השיפוץ של חב' שמ"מ;
10. הקטנת רוחב העמודים בקומת הקרקע, בחזית הקדמית בתאום עם אדר' רישוי;
11. הגשת חתך נוסף העובר דרך מבנה הקיים בהתאם למסומן במפרט.

### הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

### החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 11-12-0004 מתאריך 11/01/2012

לדחות את ההתנגדות, שאינה מנומקת מסיבות תכנוניות ולאשר את הבקשה להרחבת הדירה הקיימת בקומה השניה מעל מערכת עמודים והמשך קירות ממ"ד בקומת הקרקע, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. הגשת חתימה של בעל הזכות בנכס : מינהל מקרקעי יפו, תל אביב - יפו;
2. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט בתאום עם מהנדס רישוי ;
3. ביטול כל הבניה מעבר לקו המקסימלי להרחבה של 3.20 מ' ;
4. צביעת המפרט בהתאם למהות הבקשה ;
5. תאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות ;
6. סימון כיוון צפון בתכניות ;
7. סימון גבולות המגרש בחתכים ובחזיתות ;
8. סימון המפלסים והמידות החסרים ;
9. הגשת התחייבות לביצוע שיפוצים בהתאם למיפרט השיפוץ של חב' שמי"מ ;
10. הקטנת רוחב העמודים בקומת הקרקע, בחזית הקדמית בתאום עם אדר' רישוי ;
11. הגשת חתך נוסף העובר דרך מבנה הקיים בהתאם למסומן במפרט.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו בא לאשר כל בניה שנעשתה בבנין/במגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אלוף 4

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| גוש: 6982 חלקה: 25          | בקשה מספר: 11-1752         |
| שכונה: יד-אליהו, נוה צה"ל   | תאריך בקשה: 10/11/2011     |
| סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח | תיק בניין: 1034-008        |
| שטח: 1850 מ"ר               | בקשת מידע: 201003103       |
|                             | תא' מסירת מידע: 21/12/2010 |

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, בשטח של 28.72 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 85.81 מ"ר.  
תוספת שטח לדירה קיימת בקומת קרקע, תוספת גדר חיה בגובה 1.8 מ"ר.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חו"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה הקיימת בקומת הקרקע באגף האמצעי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט בתיאום עם מהנדסת הרישוי (כפי המסומן במפרט);
2. הגשת חישוב מפורט של שטח הממ"ד;
3. ביטול כל השינויים בדירה הסמוכה;
4. הצגת פתרון איורור לחדר השירותים;
5. הצגת פרט תפר בין הבניה הקיימת לבניה המוצעת;
6. ביטול גדרות בלוקים והסדרת גדר חיה עם תמיכת גדר רשת בלבד;
7. הצגת התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי המיפרט לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.
8. הגשת תצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.

### הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

### החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 11-12-0004 מתאריך 11/01/2012

לאשר את הבקשה להרחבת הדירה הקיימת בקומת הקרקע באגף האמצעי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. תיקון חישוב השטחים וטבלאות המפרט בתי אדם עם מהנדסית הייטוי (כפי המסומן במפרט);
2. הגשת חישוב מפורט של שטח הממ"ד;
3. ביטול כל השינויים בדירה הסמוכה;
4. הצגת פתרון איורור לחדר השירותים;
5. הצגת פרט תפר בין הבניה הקיימת לבניה המוצעת;
6. ביטול גדרות בלוקים והסדרת גדר חיה עם תמיכת גדר רשת בלבד;
7. הצגת התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי המיפרט לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.
8. הגשת תצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה במגרש ו/או בבנין ללא היתר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
הונא 23**

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6135 חלקה : 3          | בקשה מספר : 12-0005         |
| שכונה : התקוה                | תאריך בקשה : 01/01/2012     |
| סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח | תיק בניין : 4060-023        |
| שטח : 168 מ"ר                | בקשת מידע : 201003033       |
|                              | תא' מסירת מידע : 21/12/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :  
תוספת בניה בקומה : א, ב, לחזית, לצד, בשטח של 150.68 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 255.62 מ"ר  
אישור מצב קיים  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 12-0004-1 מתאריך 11/01/2012

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
חיל המשמר 13**

|        |                      |                 |            |
|--------|----------------------|-----------------|------------|
| גוש:   | 6628 חלקה: 34        | בקשה מספר:      | 11-1878    |
| שכונה: | רמת אביב ג ואפקה     | תאריך בקשה:     | 29/11/2011 |
| סיווג: | תוספת בניה/הוספת שטח | תיק בניין:      | 0947-013   |
| שטח:   | 505 מ"ר              | בקשת מידע:      | 200301491  |
|        |                      | תא' מסירת מידע: | 30/09/2003 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף היתר.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לא לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר, שכן ע"פ ממצאי פיקוח על הבניה המקום סגור ובשטח לא מתבצעות עבודות.

החלטה : החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 1-12-0004 מתאריך 11/01/2012

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לא לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר, שכן ע"פ ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, המקום סגור ובשטח לא מתבצעות עבודות.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
גורדון יהודה ליב 81**

גוש : 6952 חלקה : 8  
שכונה : צפון ישן-דרום מז.  
סיווג : שינוי שם  
שטח : 563 מ"ר

בקשה מספר : 11-1983  
תאריך בקשה : 13/12/2011  
תיק בניין : 0099-081  
בקשת מידע : 200803042  
תא' מסירת מידע : 04/12/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שינוי שם בעל ההיתר.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 11-0823 מתאריך 5.12.2011 מ- גדעון ויטל בע"מ ונציגה גדעון ויטל ל- גיא פתרונית נדל"ן בע"מ גורדון 81 ת"א בע"מ ונציגה יוסף רייק, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה : החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 11-12-0004 מתאריך 11/01/2012

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 11-0823 מתאריך 5.12.2011 מ- גדעון ויטל בע"מ ונציגה גדעון ויטל ל- גיא פתרונית נדל"ן בע"מ גורדון 81 ת"א בע"מ ונציגה יוסף רייק, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 5 בן הלל מרדכי 1

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| גוש: 6771 חלקה: 4             | בקשה מספר: 11-2047         |
| שכונה: רמת-אביב               | תאריך בקשה: 25/12/2011     |
| סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור | תיק בניין: 0984-005        |
| שטח: 5851 מ"ר                 | בקשת מידע: 200901847       |
|                               | תא' מסירת מידע: 11/08/2009 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לתוספת בניה-הרחבות דיור, ולשינוי שם.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 15.12.2012,
  2. שינוי שם המבקש מ-יוסף וילר ל-דוד וילר.
- בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-12-0004 מתאריך 11/01/2012

לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 15.12.2012,
  2. שינוי שם המבקש מ-יוסף וילר ל-דוד וילר.
- בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
אלוני ניסים 12**

גוש : 6108 חלקה : 725  
שכונה : תחנת רכבת צפון  
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים  
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 11-2055  
תאריך בקשה : 25/12/2011  
תיק בניין : 2355-012  
בקשת מידע : 201000989  
תא' מסירת מידע : 06/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניית מיסתור אקוסטי למגדל קירור.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 29.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 1-12-0004 מתאריך 11/01/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 29.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*